



VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

ANTWERPSESTRAATWEG 248
BERGEN OP ZOOM



KENMERKEN

Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	301 m ²
Inhoud	407 m ³
Vrijstaande garage met bergzolder	23 m ³
Bouwjaar	1935

Energielabel



OMSCHRIJVING

Welkom thuis in dit prachtige hoekhuis gelegen aan de Antwerpsestraatweg, op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Bergen op Zoom.
Dit huis - gebouwd in 1935 en doordrenkt van de typische jaren 30 stijl - biedt een perfecte mix van karakter en modern comfort.

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd door de mooie jaren '30 stijl voordeur, met ernaast glas-in-loodramen die zorgen voor een prachtige lichtinval en voor privacy. Vóór de glas-in-lood ramen is dubbelglas geplaatst voor optimale isolatie.

De hal is een ware eyecatcher, waar de nieuwe maar karakteristieke tegels op de vloer direct de aandacht trekken en zorgen voor een perfecte balans tussen authentiek en modern. Handig gelegen in de hal is een ruime kelderkast, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke benodigdheden en meer. De toiletruimte - eveneens toegankelijk vanuit de hal - is ingericht met een zwevend toilet en een fonteintje. Dit kleinste kamertje heeft een modern design en een hoogwaardige afwerking.

De woonkamer straalt een warme en een uitnodigende sfeer uit, heerlijk voor ontspanning en gezelligheid. Grote ramen en een karakteristieke erker zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl de houtkachel een knusse sfeer geeft op koude winteravonden. Deze woonkamer vormt het hart van de woning, een plek waar gezinnen samenkomen, vrienden ontvangen worden en waar fijne herinneringen kunnen worden gemaakt. Achterin de kamer – aan de kant van de tuin – zijn dubbele deuren, die uitkomen op de achtertuin. Hier kun je genieten van het buitenleven in alle privacy, omringd door groen en rust.

De open keuken is voorzien van een prachtig hardstenen blad en een 5 pits Boretti gasfornuis met oven en afzuigkap. Alle moderne gemakken zijn aanwezig, waaronder een koelkast, vaatwasser en magnetron. De keuken is samengesteld met massief houten kastjes, die niet alleen zorgen voor voldoende opbergruimte, maar ook bijdragen aan de sfeer van de keuken.

Grenzend aan de keuken is de bijkeuken: een praktische ruimte waar de wasmachine en droger kunnen worden opgesteld en de CV ketel hangt (Nefit HR). Van hieruit is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de slaapkamers en de badkamer.
De vloeren van de overloop en de slaapkamers zijn prachtig afgewerkt met massief eikenhout, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

De slaapkamer aan de voorkant van het huis biedt een heerlijke plek om weg te dromen, met voldoende ruimte voor een kast of bureautje. De trap naar de slaapzolder voegt een uniek element toe aan deze kamer, waardoor het een veelzijdige ruimte is die aan verschillende behoeften kan voldoen.
De tweede slaapkamer aan de voorkant van het huis biedt een prachtig zicht op de nok en is ruim bemeten, waardoor er voldoende ruimte is voor ontspanning en rust.
De masterbedroom - aan de achterkant van het huis - is compleet met een walk-in closet; hoe luxe is dat!

En dan de badkamer: een moderne blikvanger, voorzien van alle gemakken, waaronder een dubbele wastafel, inloofdouche met regendouche en een zwevend toilet. De marmerlook tegels in combinatie met de gestucte muren creëren een tijdloze en strakke uitstraling.
Onder de tegels is vloerverwarming aangebracht; heerlijk voor de voetjes!

Tuin en garage

De tuin, gesitueerd op het zuidwesten, is een heerlijke plek en biedt alles wat je maar kunt wensen.

Prachtig aangelegd met sierbestrating, een gazon en groene borders, is dit de ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen. Voor kinderen is er achterin de tuin een speelgedeelte waar ze zich kunnen uitleven en plezier kunnen maken.

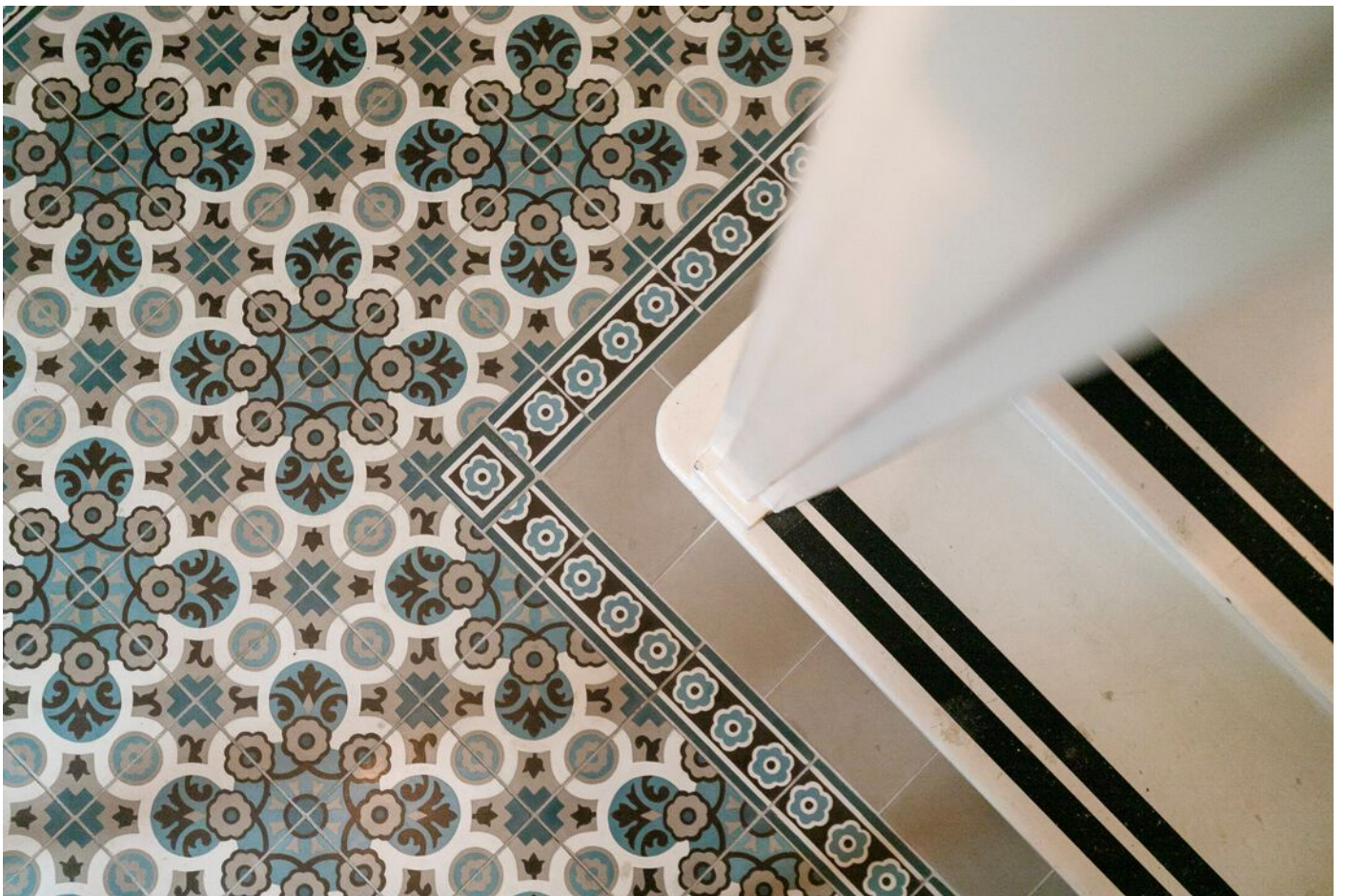
Een mooie toevoeging aan de tuin is de overkapping, waar gezellige avonden met vrienden en familie kunnen worden doorgebracht, beschermd tegen alle weersomstandigheden.

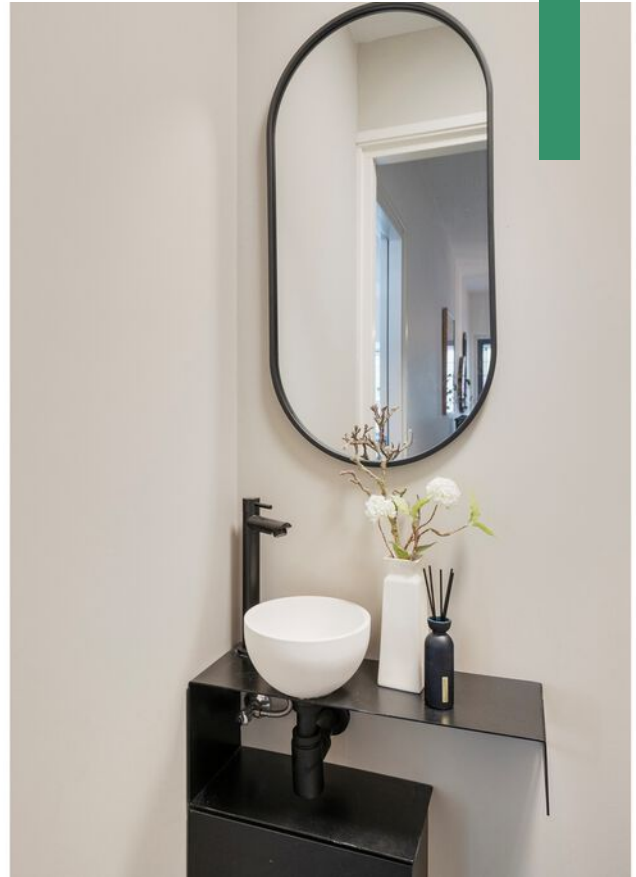
En dan 'last but not least': naast het huis is een ruime oprit met plaats voor maar liefst 3 auto's, wat een waardevolle toevoeging is in deze straat.

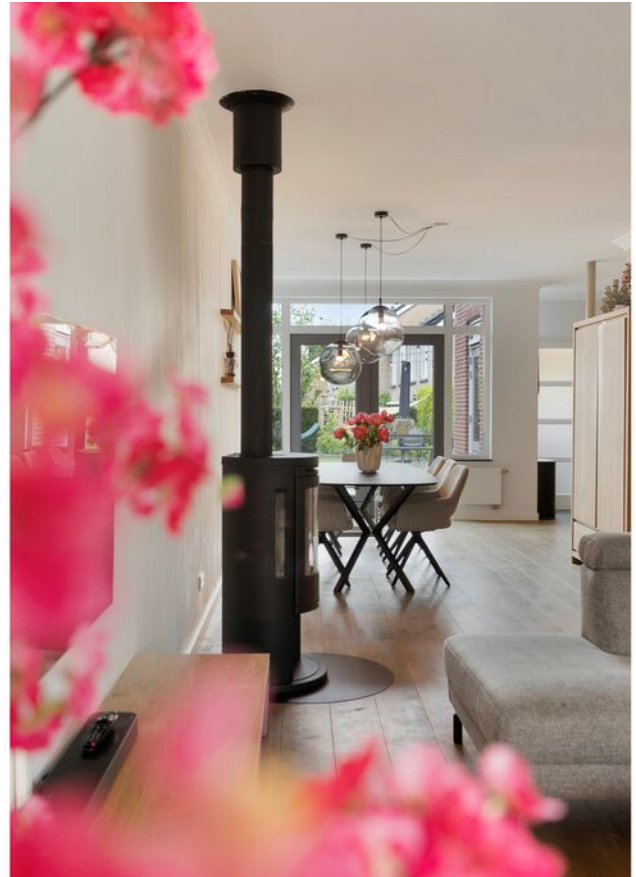
Aan de oprit grenst een garage van ruim 20 m² met een bergzolder. Krijgt de auto een plekje in deze garage of wordt het een hobbyschuur of werkruimte? We zijn benieuwd!

























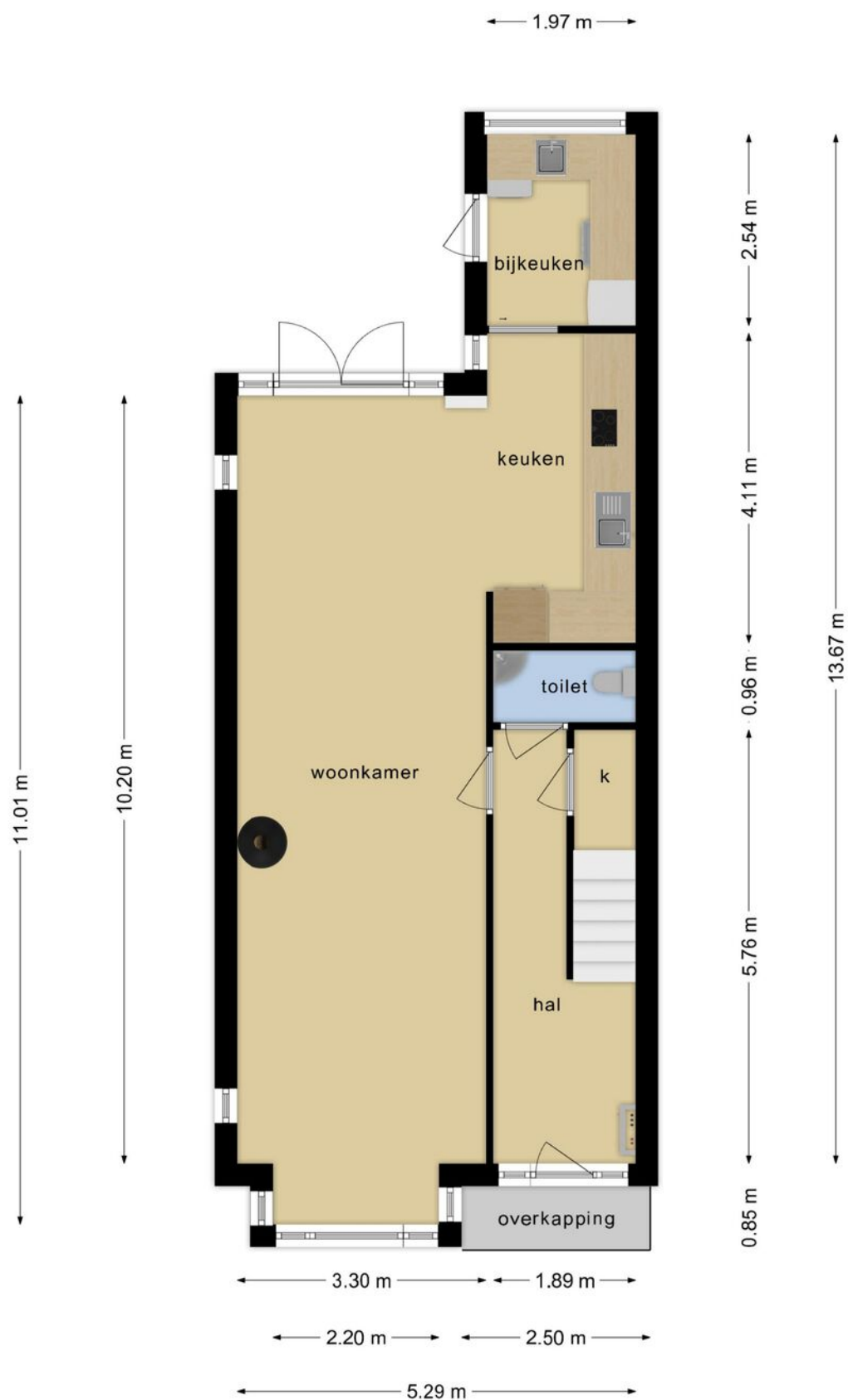








PLATTEGROND



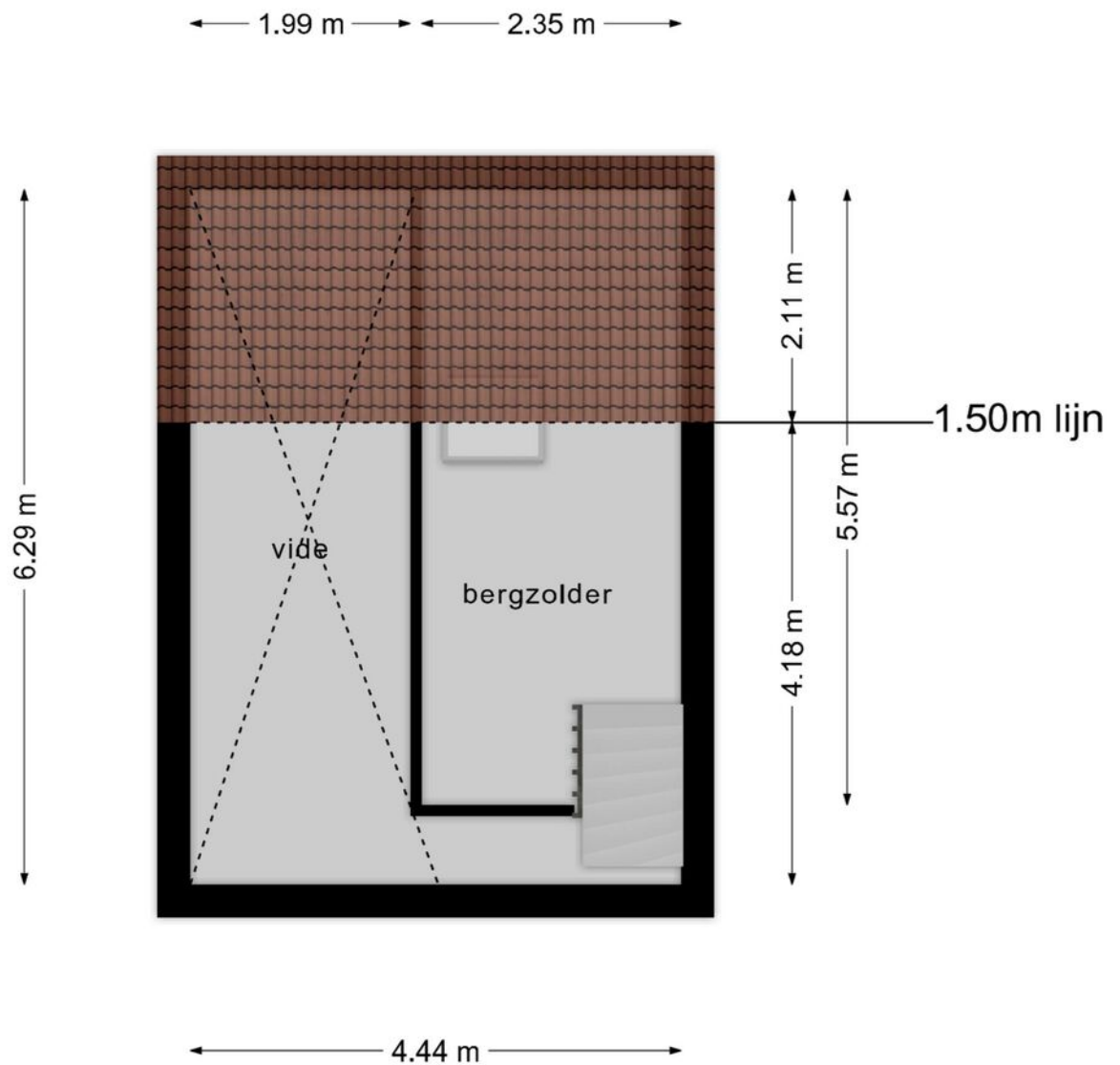
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



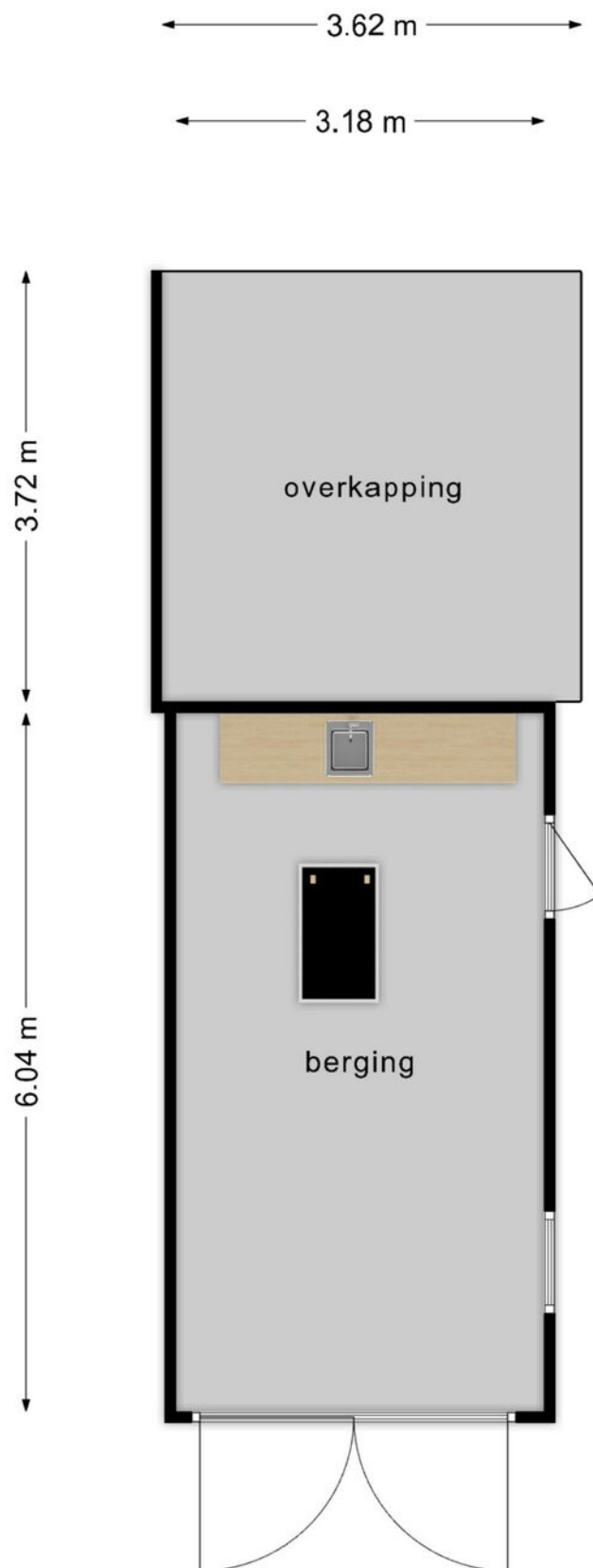
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



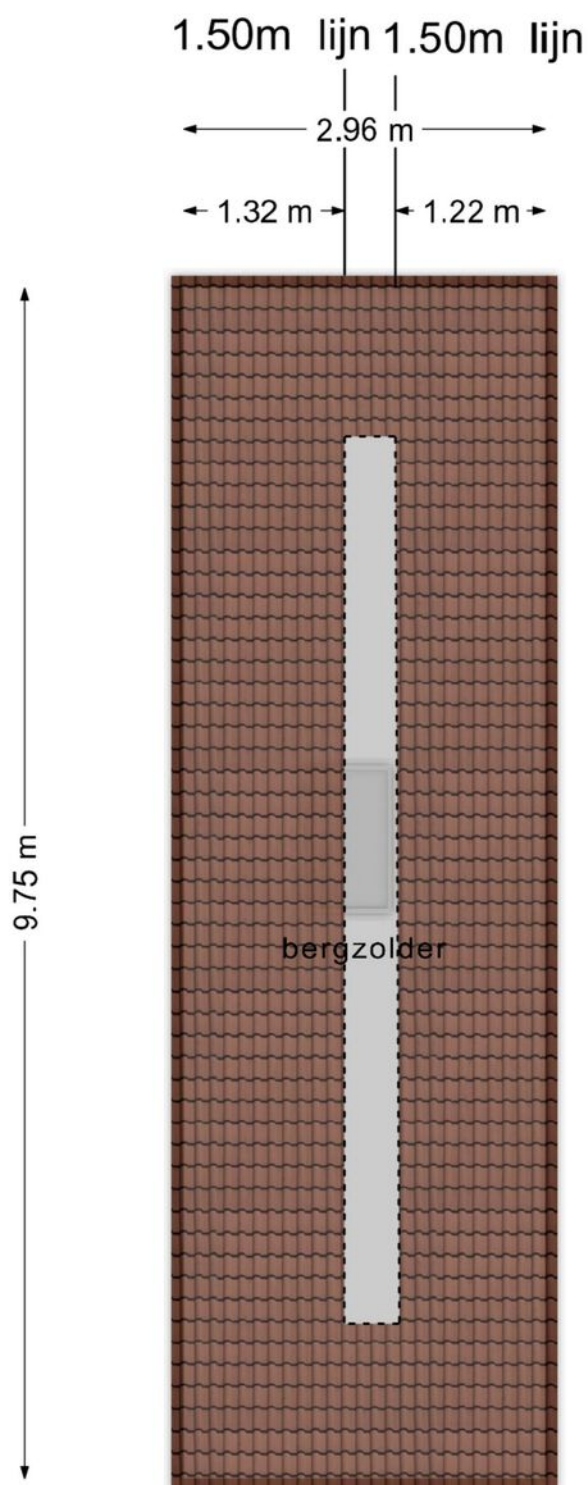
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten				
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				
Jaloezieën/lamellen				
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				
Parketvloer/laminaat				
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren				
Close-in boiler				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Geiser				
Thermostaat				
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				
Kokend waterkraan				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				
Allesbrander				
Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel				
(Combi)magnetron				
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				
Oven				
Vaatwasser				
Afzuigkap/schouw				
Koelkast/vrieskast				
Wasmachine				
Wasdroger				
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				
Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				
Boeken/legplanken				
Werkbank in schuur/garage				
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Sauna				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

